

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΟΥ ΤΣΑΥ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ
ΛΕΣΒΟΥ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΑΡΛΙΤΖΑ – ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ)

- Αγοράσθηκε το έτος 1934
- Είναι παραθαλάσσιο και έχει έκταση 19.164 τ.μ. περίπου
- Η σημερινή του αντικειμενική του αξία (2007) ανέρχεται στο ένα εκατομμύριο εξακόσιες τριάντα χιλιάδες ευρώ (1.630.000,00 €)
- Στο χώρο αυτό υπάρχει διατηρητέο κτίριο που άλλοτε ήταν ξενοδοχείο, καθώς και δύο μικρότερα κτίρια τα οποία είναι διατηρητέα και οκτώ (8) οικίσκοι λουτρών.
- Τα νερά που βγάζει είναι θερμά και προσφέρονται για θεραπεία ρευματισμών, αρθριτικών κ.λ.π.
- Έχει χαρακτηριστεί «Θερμή Σιδηρούχος Αλιπηγή».
- Μέχρι το 1968 η εκμετάλλευσή του γινόταν από το Τ.Σ.Α.Υ με αυτεπιστασία. Από έτους 1968 έως και 1982 εκμισθώθηκε και ο μισθωτής εκμεταλλευόταν και το Ξενοδοχείο.
- Το έτος 1968 προκηρύχθηκε διεθνής διαγωνισμός για αξιοποίησή του, πλην όμως απέβη άγονος. Προσπάθειες για εικοσαετή εκμετάλλευσή του ή για πώληση δεν τελεσφόρησαν.
- Από το 1982 και μετά εκμισθώνονται μόνο οι Ιαματικές Πηγές.
- Οι εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου από έτους 1982 άρχισαν να παίρνουν τη φθίνουσα και σήμερα κοντεύει να πέσει η σκεπή του. Το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων και νήσων Αιγαίου το χαρακτήρισε διατηρητέο το 1985.
- Το Τ.Σ.Α.Υ το έτος 1986 είχε απευθυνθεί αρχικά στη ΔΕΠΟΣ και στη συνέχεια στο Υπουργείο Αιγαίου προκειμένου να αναλάβουν την εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας, αλλά και οι δύο δήλωσαν αδυναμία.
Στη συνέχεια για να προχωρήσει η διαδικασία αξιοποίησης έπρεπε να λυθούν :
α) το πρόβλημα της επάρκειας και της καταλληλότητας των ιαματικών νερών για τη δημιουργία συγχρόνου υδροθεραπευτηρίου και
β) το πρόβλημα ύπαρξης ή όχι αρχαιοτήτων στο οικόπεδο του συγκροτήματος που εμποδίζουν την αξιοποίηση του κτήματος.
Ηδη για το πρώτο έγινε υδρογεωλογική έρευνα από το Τμήμα Γεωλογίας του Πανεπιστημίου Αθηνών τα αποτελέσματα της οποίας ήταν θετικά (Ιούλιος 1992 – 4.500.000 δρχ.)
Σύμφωνα με την ανωτέρω υπόδειξη και δεδομένου ότι υπάρχουν βάρθρα αρχαίου ναού, το ΤΣΑΥ ανέθεσε στην Τοπική Αρχαιολογική Υπηρεσία, την ανασκαφική έρευνα συνολικής δαπάνης 102.000.000 δρχ. η οποία περατώθηκε τον Οκτώβριο του 1994.
- Την 1/1/96 το Πανεπιστήμιο Αιγαίου παρέδωσε στο Ταμείο την έκθεση της Προμελέτης Σκοπιμότητας του Ακινήτου, η οποία του είχε ανατεθεί το 1995, έναντι του ποσού των 2.500.000 δρχ.
- Την 16/1/96 το Υπουργείο Πολιτισμού χαρακτήρισε τα δύο κτίρια στον περιβάλλοντα χώρο διατηρητέα.
- Την 10/6/97 περατώθηκαν οι εργασίες συντήρησης του κτιρίου των εξωτερικών ιαματικών λουτρών συνολικής δαπάνης 23.000.000 δρχ. το οποίο είναι σε λειτουργία.

- Την 6/10/97 η Κ.Ε.Δ παρέδωσε στο Ταμείο τη μελέτη αξιοποίησης του Ξενοδοχείου «Σάρλιτζα» και στη συνέχεια στις 19/11/97 παρέδωσε και την περίληψη μελέτης αξιοποίησης των υπάρχοντων διατηρητέων ακινήτων. (Ενδεικτικό κόστος 1.800.000 δρχ.). Σημειώνεται στη μελέτη ότι η επένδυση αυτή δεν είναι προσοδοφόρος για το Ταμείο.
- Στις 14/1/98 εστάλη η περίληψη μελέτης αξιοποίησης στην Τεχνική Υπηρεσία του εποπτεύοντος Υπουργείου για τυχόν συμπληρωματικές προτάσεις, προκειμένου στη συνέχεια να εγκριθεί και πάλι από το εποπτεύον Υπουργείο το ποσό αποδέσμευσης για τη δημιουργία νέου συγκροτήματος διακοσίων (200) κλινών περίπου προϋπολογισμού 4.500 δισ. δρχ.
Για το ανωτέρω έργο το Ταμείο είχε την άποψη να γίνει πρόσκληση ενδιαφέροντος προς επενδυτές για την ανάληψη του ύψους της επένδυσης με μακροχρόνια μίσθωση.
- Στις 31/7/98 ζητήθηκε η εκτίμηση του ακινήτου από το Σ.Ο.Ε (Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών).
- Στις 8/12/98 το Ταμείο απευθύνθηκε στην Κ.Ε.Δ. για τη σύνταξη μελέτης αξιοποίησης του συγκροτήματος με χρηματοδότηση από επενδυτές και για μακροχρόνια μίσθωση.
- Στις 10/2/99 ζητήθηκε η αποδέσμευση του ποσού των 650.000.000 δρχ. από το εποπτεύον Υπουργείο για αξιοποίηση της Θερμής.
- Στις 30/6/99 έναντι ποσού 917.000 δρχ. ολοκληρώθηκε από το Σ.Ο.Ε. η εκτίμηση του συγκροτήματος της Θερμής η οποία ανέρχεται στο ποσό των 430.000.000 δρχ.
- Στις 19/10/99 εγκρίθηκε το ποσό των 500.000.000 δρχ. από το Υπουργείο Εργασίας και Κοιν. Ασφαλίσεων για εργασίες ανακαίνισης του ξενοδοχείου «Σάρλιτζα».
- Στις 9/12/99 το Τ.Σ.Α.Υ απευθύνθηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ για προσδιορισμό του συντελεστή δόμησης στη Θερμή.
- Στις 27/6/2000 υπογράφηκε σύμβαση με την Κ.Ε.Δ. για τη σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης και στατικής αποκατάστασης του «Σάρλιτζα»
- Στις 6/3/2001 το Τ.Σ.Α.Υ απευθύνθηκε στο Σ.Ο.Ε για επανεκτίμηση του ακινήτου.
- Στις 11/12/01 το Τ.Σ.Α.Υ παρέλαβε από την Κ.Ε.Δ τη στατική μελέτη.
- Στις 14/5/02 έγινε σύσκεψη στο Τ.Σ.Α.Υ με αντιπροσωπεία του Ιατρικού Συλλόγου Μυτιλήνης.
- Στις 14/4/03 εγκρίθηκε η οριστική μελέτη στατικής επάρκειας από την 8^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
- Στις 6/5/03 ανατέθηκε στη EUROBANK PROPERTIES A.E η σύνταξη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του ακινήτου της Θερμής.
- Στις 18/9/03 εστάλη από το Δήμαρχο Θερμής με βάση τον προβλεπόμενο συντελεστή δόμησης η συνολική προβλεπόμενη δόμηση για το οικόπεδο είναι σύνολο 7.976 τ.μ. αφαιρουμένης της υπάρχουσας επιφάνειας των κτιρίων 1.577,23 τ.μ.
- Στις 3/11/03 έναντι του ποσού των 77.867 € το ΤΣΑΥ παρέλαβε από την Κ.Ε.Δ. τη μελέτη αποκατάστασης ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού.

- Στις 20/11/04 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Τ.Σ.Α.Υ η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και κατατέθηκε στην Πολεοδομία Μυτιλήνης, η οικοδομική άδεια για τις εργασίες.
- Στις 27/6/04 δημοσιεύθηκε η πρόσκληση ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του συγκροτήματος «Σάρλιτσα» σε εφημερίδες της Αθήνας, Μυτιλήνης και Θεσσαλονίκης. Την 1/9/04 ημερομηνία του διαγωνισμού δεν προσήλθε ουδείς.
- Στις 9/3/05 προτάθηκε από το Δήμο της Θερμής η αγορά του ακινήτου στην τιμή που έδωσε το Σ.Ο.Ε. Το Δ.Σ. του Τ.Σ.Α.Υ με την απόφασή του αριθ. 286/11.4.05 απέρριψε την πρόταση του Δήμου Θερμής.
- Στις 5/4/05 ανατέθηκε στο Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο η «Εκπόνηση ερευνητικής προμελέτης για τη σύγχρονη ανάπτυξη των ιαματικών πηγών, φυσικού πολύπλευρου spa αναζωογόνησης» έναντι του ποσού των 45.000 €
- Στις 28/7/05 έγιναν έξι (6) συμβάσεις από το Πανεπιστήμιο Αθηνών και το ΙΓΜΕ σχετικά με τα ιαματικά νερά συνολικής δαπάνης 106.200 €.
- Στις 19/9/05 ανατέθηκε στο Πανεπιστήμιο Πατρών το ερευνητικό έργο «Ανάλυση, αναγνώριση και διερεύνηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού, σχετικών με τα υφιστάμενα ιαματικά λουτρά και προτάσεις συνολικής ανάδειξης και αξιοποίησης του χώρου» έναντι του ποσού των 99.000 €.
- Στις 6/9/06 έγινε έγγραφο προς το ΥΠΕΧΩΔΕ με κοινοποίηση στα Υπουργεία Απασχόλησης, Τουρισμού και Β. Αιγαίου, για χορήγηση ειδικού συντελεστή δόμησης.
- Το ΥΠΕΧΩΔΕ παρέπεμψε το θέμα στο Υπουργείο Πολιτισμού. Στις 3/4/07 εστάλη έγγραφο από την Κ' Εφορεία Κλασικών Αρχαιοτήτων Μυτιλήνης σύμφωνα με το οποίο το Τ.Σ.Α.Υ, προκειμένου να λάβει έγκριση για την αξιοποίηση, θα πρέπει να γίνουν ανασκαφές στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου σε επιφάνεια περίπου δέκα (10) στρεμμάτων με δαπάνη που θα βαρύνει το Ταμείο προϋπολογισμού 1.300.000 € περίπου.